



# KERSBERGEN-DE JONG

## MARKTKRAMENVERHUUR

BAKKERSHAVEN 13  
3113 BA SCHIEDAM  
TEL. 010 - 4260925  
FAX 010 - 2731580

[www.kersbergendejong.nl](http://www.kersbergendejong.nl)

### ALGEMENE VOORWAARDEN

van Kersbergen-de Jong B.V. gevestigd te (3113 BA) Schiedam aan de Bakkershaven 13, gedeponerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam d.d. 24-01-2006 onder depotnummer 10/2006.

### I. INLEIDENDE BEPALINGEN

#### Artikel 1 - Totstandkoming overeenkomst

1.1. Kersbergen-de Jong B.V. wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid als Kersbergen-de Jong.

1.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van en overeenkomsten met Kersbergen-de Jong welke betrekking hebben op verhuur, fabricage en/of constructie alsmede verkoop van marktkramen en/of onderdelen daarvan (hierna te noemen het Materiaal).

#### Artikel 2 - Contractspartijen

De contractspartij van Kersbergen-de Jong wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid als de Client (algemeen) en de Huurder al dan niet Standplaatshouder of Daghuurder (afhankelijk van de wijze waarop de overeenkomst tot stand komt).

### II. VERHUUR VAN MATERIAAL VOOR VASTE WEEKMARKTEN

#### Artikel 3 - Totstandkoming overeenkomst

3.1. Kersbergen-de Jong legt zich toe op de verhuur van het Materiaal ten behoeve van de markten in de gemeenten Alblasterdam, Hendrik-Ido-Ambacht, Berkel en Rodenrijs, Zwijndrecht, Ridderkerk, Schiedam en Rotterdam. De toewijzing van standplaatsen op deze markten geschiedt, na inschrijving, en advies van de plaatselijke marktcommissies door het College van Burgemeester en Wethouders of de gemeentelijke diensten.

3.2. Toewijzing van een standplaats houdt in dat de Standplaatshouder wordt verplicht om een huurovereenkomst met betrekking tot het Materiaal bij Kersbergen-de Jong te sluiten, behoudens indien de verhuur van materiaal in de desbetreffende gemeente ook door andere vergunninghouders wordt aangeboden. Indien de standplaatshouder bij toewijzing van een standplaats, het benodigde materiaal huurt bij Kersbergen-de Jong, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.

#### Artikel 4 - Duur van de Overeenkomst

4.1. De duur van de huurovereenkomst welke na toewijzing van een standplaats wordt gesloten is gelijk aan de (resterende) duur van de verstrekte standplaatsvergunning. In geval van be'indiging van de standplaats kan de huurovereenkomst door de Standplaatshouder met inachtneming van een maand opzeggingstermijn schriftelijk worden opgezegd.

4.2. Het gebruik door de cli'nt van eigen materiaal in plaats van het Materiaal dat met toepassing van deze voorwaarden van Kersbergen-de Jong wordt gehuurd, wordt beschouwd als een be'indiging van de standplaats. Anders dan in artikel 4.1 vermeld, is op een be'indiging in voormelde zin (wegens de voorzienbaarheid daarvan) een opzeggingstermijn van zes maanden van toepassing. Opzegging van de standplaats dient schriftelijk aan het adres van Kersbergen-de Jong, zoals hierboven vermeld, te geschieden.

#### Artikel 5 - Daghuurder

5.1. Indien een Standplaatshouder te kennen geeft, of indien op andere wijze blijkt, dat deze zijn/haar standplaats tijdens een bepaalde Huurperiode niet zal bezetten, is het Kersbergen-de Jong toegestaan om het beschikbaar geworden Materiaal aan een derde (Daghuurder) te verhuren.

5.2. In geval van verhuur van Materiaal aan een Daghuurder overeenkomstig artikel 5.1. is de Standplaatshouder onverminderd de verplichtingen van de Daghuurder, de Huurprijs voor de niet gebruikte Huurperiode verschuldigd. Dit l'ijdt uitzondering indien de Standplaatshouder wegens ziekte werd verhinderd hetgeen door middel van een doktersverklaring moet worden aangetoond.

5.3 Een huurovereenkomst met een daghuurder komt tot stand door het aanbod tot het beschikking stellen van een standplaats voor de duur van  $\frac{1}{2}$  n of

meerdere dagen aan een daghuurder gevolgd door de acceptatie door de daghuurder. De daghuurder is de huur over een dag of meerdere dagen verschuldigd (afhankelijk van de duur waarvoor de overeenkomst is gesloten) ook indien de daghuurder de gehuurde standplaats slechts gedeeltelijk of in het geheel niet heeft betrokken.

#### Artikel 6 - Huurprijs en betaling

6.1. De huurovereenkomst heeft betrekking op het basis Materiaal zoals aangeduid in het Huurprijsoverzicht en de Client is de daarvoor bepaalde huurprijs verschuldigd. Uitbreiding van het Materiaal kan met Kersbergen-de Jong schriftelijk overeen worden gekomen. In dat geval wordt de huurprijs overeenkomstig het Huurprijsoverzicht verhoogd.

6.2. Betaling van de huurprijs door de Standplaatshouder geschiedt maandelijks op de eerste dag van de maand waarop de huurbetaling betrekking heeft. Andere betalingsmodaliteiten zijn alleen mogelijk indien Kersbergen-de Jong hiermee uitdrukkelijk heeft ingestemd.

6.3. De door Daghuurders verschuldigde huurprijs is gebaseerd op de in het Huurprijsoverzicht genoemde prijzen vermeerderd met 10%. Deze huurprijs wordt contant voldaan. Indien contante betaling niet plaats heeft zal de Daghuurder de verschuldigde huurprijs binnen 7 dagen nadat de huurperiode is ge'indigd aan Kersbergen-de Jong voldoen.

#### Artikel 7 - Onderverhuur en Bruikleen

Het is de Huurder niet toegestaan om onderdelen van het gehuurde aan derden onder te verhuren of in bruikleen te geven. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op verhuurovereenkomsten zoals genoemd in Deel III van deze algemene voorwaarden.

#### Artikel 8 - Aansprakelijkheid Huurder

8.1 De Huurder is onder alle omstandigheden aansprakelijk voor schade aan of veroorzaakt door het gehuurde Materiaal voorzover deze schade zich heeft voorgedaan tijdens de Huurperiode of op enig ander tijdstip waarop het Materiaal feitelijk door de Huurder werd gebruikt. De Huurder zal Kersbergende Jong vrijwaren tegen aanspraken van derden in dat verband. Deze paragraaf is van overeenkomstige toepassing op huurovereenkomsten zoals genoemd in Deel III van deze algemene voorwaarden.

8.2 Ingeval van verhuur overeenkomstig artikel 5.1 aan een Daghuurder, is de Daghuurder in plaats van de Standplaatshouder voor het gehuurde Materiaal aansprakelijk.

#### Artikel 9 - Klachten

9.1. Klachten over of naar aanleiding van het door Kersbergen-de Jong Materiaal dienen direct na ontvangstname daarvan aan Kersbergen-de Jong te worden gemeld. Behoudens tegenbewijs wordt deze ontvangstname verondersteld te hebben plaatsgehad om 8.00 uur bij dag- en ochtend markten en om 13.00 uur bij middagmarkten. Bij tijdige melding zal Kersbergen-de Jong voor vervanging of reparatie van het verhuurde Materiaal zorgdragen.

9.2. Indien gebreken aan het Materiaal niet of niet tijdig zijn gemeld, worden deze gebreken verondersteld te zijn veroorzaakt door de Huurder. Behoudens tegenbewijs wat de oorzaak van de schade betreft, is de Huurder voor vergoeding van de schade aansprakelijk.

9.3. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op huurovereenkomsten genoemd in Deel III van deze algemene voorwaarden.

### III. VRIJ VERHUUR VAN MATERIAAL

#### Artikel 10 - Totstandkoming overeenkomst

10.1 Overeenkomsten tot verhuur van Materiaal anders dan op de onder II voorziene wijze komen tot stand na aanvaarding door de Huurder van de door Kersbergen-de Jong uitgebrachte offerte.

10.2 De overeenkomst tot verhuur wordt aangegaan voor een of meerdere bepaalde data (Huurperiode). Bij opzegging door de Huurder voordat de overeenkomst is uitgevoerd zal 50% van de huurprijs in rekening worden gebracht indien deze opzegging (eerder dan) twee weken voorafgaand aan de Huurperiode plaatsheeft en zal 80% van de huurprijs in rekening worden gebracht indien opzegging minder dan twee weken voorafgaand aan de Huurperiode geschiedt. Opzegging minder dan twee dagen voor de Huurperiode is niet mogelijk en laat volledige fakturatie onverlet.

#### **IV. VERKOOP VAN MATERIAAL**

##### **Artikel 11 - Overeenkomst tot verkoop**

Overeenkomsten tot verkoop van Materiaal komen tot stand na aanvaarding door de Client van de door Kersbergen-de Jong uitgebrachte offerte.

##### **Artikel 12 - Koopprijs**

12.1 De overeengekomen koopprijs is exclusief B.T.W., andere belastingen, rechten of importheffingen die voor de levering of prestatie mochten worden geheven of ingevoerd, kosten van transport en verzekering, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is overeengekomen.

12.2 Indien na het sluiten van een contract een of meer der kostprijfactoren een verhoging ondergaat, kan Kersbergen-de Jong de overeengekomen prijs dienovereenkomstig verhogen, ook al geschiedt de verhoging ingevolge voorzienbare omstandigheden.

12.3 Bij verhoging van de overeengekomen prijs ingevolge de voorgaande paragraaf met meer dan 15% van de oorspronkelijk overeengekomen prijs heeft de Client het recht om het contract zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.

##### **Artikel 13 - Levertijd**

13.1 De levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van het contract geldende werkomstandigheden en op de veronderstelling van tijdige levering van de voor het uitvoeren van het contract benodigde materialen, zaken en gegevens.

13.2 De levertijd wordt door Kersbergen-de Jong zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Behalve indien uitdrukkelijk anders is overeengekomen is de levertijd niet bindend.

13.3 Indien de Client in gebreke blijft met de nakoming van zijn betalings- en of afnameverplichting, voortvloeiende uit enig met Kersbergen-de Jong gesloten overeenkomst, zal tenminste de levertijd voor de duur daarvan worden geschorst, onverminderd de andere rechten van Kersbergen-de Jong.

##### **Artikel 14 - Levering**

14.1 Tenzij anders overeengekomen wordt het Materiaal verondersteld te zijn geleverd op het moment dat het voor verzending, voor afhalen of voor installatie op een daartoe door Kersbergen-de Jong aangewezen plaats gereed staat en de Client daarover is ingelicht.

14.2 Wanneer een gedeelte van een bestelling gereed is, heeft Kersbergende Jong de keuze dit deel af te leveren dan wel te wachten met de levering tot de gehele bestelling gereed is, tenzij de Client verzoekt om een levering van de gedeeltelijke bestelling.

##### **Artikel 15 - Afmetingen, maten, kleuren etc.**

15.1 Ten aanzien van afmetingen, maten, samenstellingen, kleuren en eigenschappen van het geleverd Materiaal behoudt Kersbergen-de Jong zich de gewone bij de met de vervaardiging belaste producenten gebruikelijk toleranties voor.

15.2 Voor zover Kersbergen-de Jong bij de uitvoering van de opdracht gebruik maakt van gegevens die door de Client werden verstrekt, staat de Client in voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens.

##### **Artikel 16 - Risico, verpakking en vervoer**

16.1 Het risico m.b.t. schade aan of tenietgaan van het Materiaal gaat over op de Client op het moment van levering conform de bepalingen van artikel 14 lid 1.

16.2 Het risico van schade of tenietgaan ten tijde of tengevolge van tijdelijke opslag en/of bewaring doordat de Client het Materiaal niet afhaalt of in ontvangst neemt is, ingevolge de bepalingen van artikel 14.1 in samenhang met lid 1 van dit artikel, voor rekening van de Client.

16.3 Vervoer en verzending van het Materiaal vindt plaats op verzoek van de Client en, ingevolge lid 1 van dit artikel, voor rekening en risico van de Client tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

##### **Artikel 17 - Eigendomsvoorbehoud**

17.1 De eigendom van het uit hoofde van een koopovereenkomst geleverde Materiaal gaat eerst op de Client over, nadat de vorderingen van Kersbergende Jong op de Client terzake van enige overeenkomst integraal zijn voldaan.

17.2 Kersbergen-de Jong is ten allen tijde bevoegd om haar eigendommen tot zich te nemen, in het bijzonder indien de Client niet tijdig betaalt, dan wel vermoedelijk niet in staat of bereid is om te betalen. De Client verleent Kersbergen-de Jong hiervoor reeds zijn toestemming. Ingeval van terugname crediteert Kersbergen-de Jong aan de Client de inkoopwaarde, onder aftrek van het bedrag dat de waardedaling van de zaak aangeeft. Het verschil met het oorspronkelijke factuurbedrag blijft door de Client verschuldigd.

#### **DEEL V. ALGEMEEN**

##### **Artikel 18 - Betaling**

18.1 Tenzij anders overeengekomen vindt betaling van de verschuldigde prijs plaats binnen 21 dagen na factuurdatum of, voorzover van toepassing, overeenkomstig de bepalingen van artikel 6.2 en 6.3. Bij een totaal orderbedrag boven de € 2270,- dient 50% te worden aanbetaald bij opdrachtbevestiging. De andere 50% dient binnen de gestelde betalingstermijn van 21 dagen voldaan te worden.

18.2 Indien de factuur niet binnen 30 dagen na factuurdatum of overeenkomstig de bepalingen van artikel 6.2 en 6.3 is voldaan, is de Client van rechtswege in verzuim en wordt het in rekening gebrachte bedrag (inclusief B.T.W) vanaf de eerste verzuimdatum automatisch verhoogd met een vertragsrente van 1,5% per maand of gedeelte van een maand.

18.3 Indien Kersbergen-de Jong, terzake van vorderingen op de Client tot incasso overgaat, is de Client, naast de in rekening te brengen rente, betaling verschuldigd van alle gerechtelijke of buitengerechtelijke kosten welke Kersbergen-de Jong, ter inning van de nietof laattijdig betaalde vordering(en) heeft gemaakt.

18.4 De Client gaat ermee akkoord dat Kersbergen-de Jong terzake van gemaakte buitengerechtelijke kosten in ieder geval een betaling gelijk aan 15% van de verschuldigde of laattijdige betaling, met een minimum van € 500,-, zal kunnen vorderen zonder dat zij daarvoor enig bewijs m.b.t. het bestaan van deze kosten zal hoeven aandragen. Alle kosten worden berekend aan de hand van het uurtarief van de Nederlandse Orde van Advocaten.

18.5 Verrekening door de Client is niet toegestaan.

18.6 Kersbergen-de Jong heeft steeds het recht om te verlangen dat door de Client op voor Kersbergen-de Jong aanvaardbare wijze zekerheid wordt gesteld voor de nakoming van zijn verplichtingen, in het bijzonder de betaling van de prijs. Niet voldoening aan een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van Kersbergen-de Jong geeft Kersbergen-de Jong het recht om de prijs onmiddellijk en geheel op te eisen, danwel de verplichtingen uit overeenkomst op te schorten danwel de overeenkomst te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst. In dat geval behoudt Kersbergen-de Jong het recht op schadevergoeding.

18.7 Indien korting is overeengekomen vervalt de korting van rechtswege op de dag dat de betalingstermijn, die m.b.t. de korting is overeengekomen, is verstreken en het verschuldigde bedrag niet (geheel) is betaald.

##### **Artikel 19 - Niet-toerekenbare tekortkoming**

Een tekortkoming van Kersbergen-de Jong is niet toerekenbaar indien zij wordt veroorzaakt door een van de wil van Kersbergen-de Jong onafhankelijke omstandigheid - ook al was deze ten tijde van het totstandkomen van het contract te voorzien - alsmede, voor zover daaronder niet reeds begrepen, oorlog, staat van beleg, oorlogsdreiging, burgeroorlog, oproer, werkstaking, werkliedenuitsluiting, transportproblemen, brand, epidemie, quarantaine, weersomstandigheden, ernstige storingen in het bedrijf van Kersbergen-de Jong, alsmede onvolledig, niet tijdig of niet nakomen door haar toeleveranciers en alle belemmeringen, veroorzaakt door maatregelen van overheidswege.

##### **Artikel 20 - Aansprakelijkheid**

Kersbergen-de Jong is in geen geval gehouden tot vergoeding van enige schadevergoeding, direkt of indirekt, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Kersbergen-de Jong of de door haar aangestelde personen. Aansprakelijkheid voor gevolgschade is in alle gevallen uitgesloten.

##### **Artikel 21 - Geschillen**

Alle geschillen, welke naar aanleiding van een contract of offerte waarop deze voorwaarden, geheel of ten dele, van toepassing zijn, mochten rijzen, zullen met toepassing van het Nederlands recht worden beoordeeld en zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement te Dordrecht tenzij een kantonrechter elders bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.